LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2011

Marché du neuf

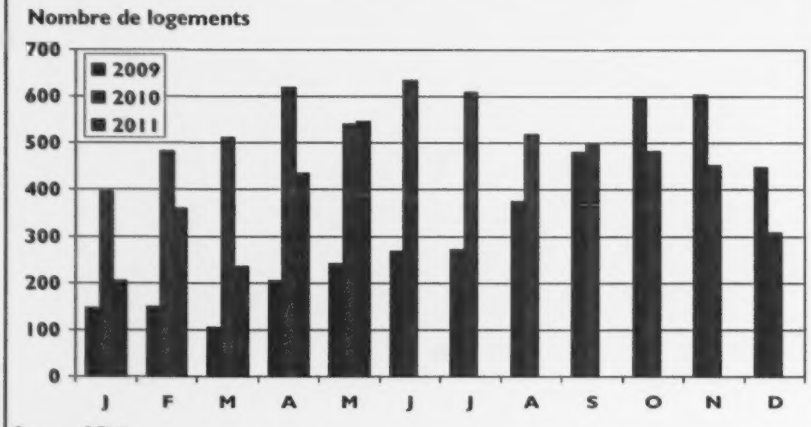
Les mises en chantier d'habitations à Edmonton ont continué de s'améliorer en mai

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 1 009 logements ont été commencés en mai, comparativement à 989 à pareil mois en 2010. C'est là le meilleur résultat obtenu sur le marché du neuf depuis avril de l'an dernier. Malgré le gain enregistré en mai, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations accuse toujours un retard par rapport à son niveau correspondant de 2010. Ainsi, les constructeurs ont coulé les fondations de 3 332 unités durant les cinq premiers mois de 2011, alors qu'ils en avaient creusé 4 428 à la même période en 2010.

Dans le segment des maisons individuelles, 546 unités ont été

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte RMR d'Edmonton
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
17 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au MLS®
27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

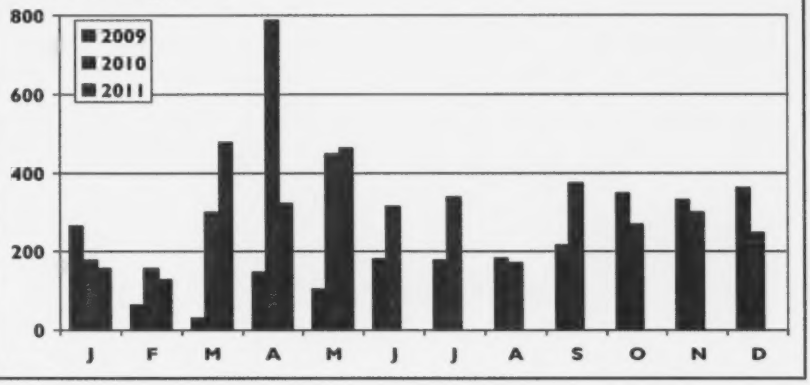
commencées en mai 2011, soit un peu plus que les 540 dont on a coulé les fondations en mai 2010. Le cumul des cinq premiers mois de 2011 s'établit à 1 783 et accuse ainsi un recul de 30 % par rapport aux 2 554 maisons individuelles mises en chantier pendant la période correspondante en 2010. Le rythme au ralenti des mises en chantier observé durant les mois de janvier à mai et le nombre accru d'achèvements et de logements écoulés pendant cette même période ont permis aux constructeurs de réduire l'offre totale qui atteignait des niveaux élevés depuis l'été 2010.

L'offre totale de maisons individuelles, qui comprend tant les unités en stock que celles en construction, s'est chiffrée à 3 657 unités en mai 2011, soit à un niveau de 13 % inférieur à celui enregistré au même mois un an plus tôt. Le stock de maisons individuelles a considérablement augmenté en glissement annuel, mais le nombre d'unités de ce type en construction était nettement plus bas en mai 2011 au volume de mai 2010. À la fin de mai, 3 115 maisons individuelles étaient en construction, ce qui représente une baisse de 18 % par rapport à la période correspondante en 2010.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités achevées s'est accru de 4 % d'une année à l'autre en mai, pour s'établir à 425. Quant au volume d'unités écoulées en mai, il a affiché une hausse de 29 % par rapport au résultat relevé à pareil mois en 2010. Comme le nombre de maisons individuelles écoulées a dépassé de 39 unités celui des achèvements, le stock des maisons individuelles achevées mais invendues enregistré en mai a diminué de 39 unités par rapport à celui du mois précédent. Comparativement à mai 2010, toutefois, le stock des maisons

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton



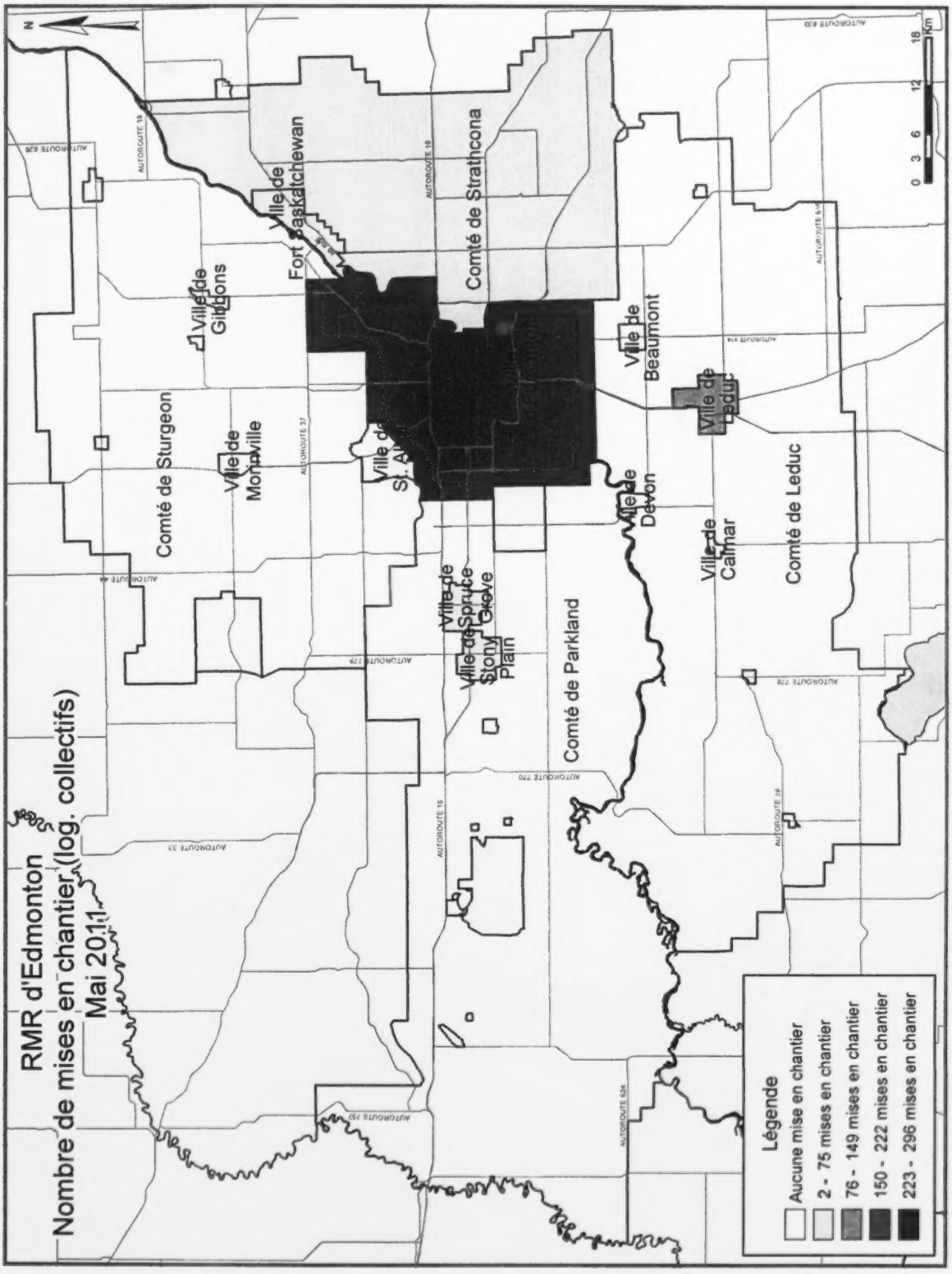
Source : SCHL

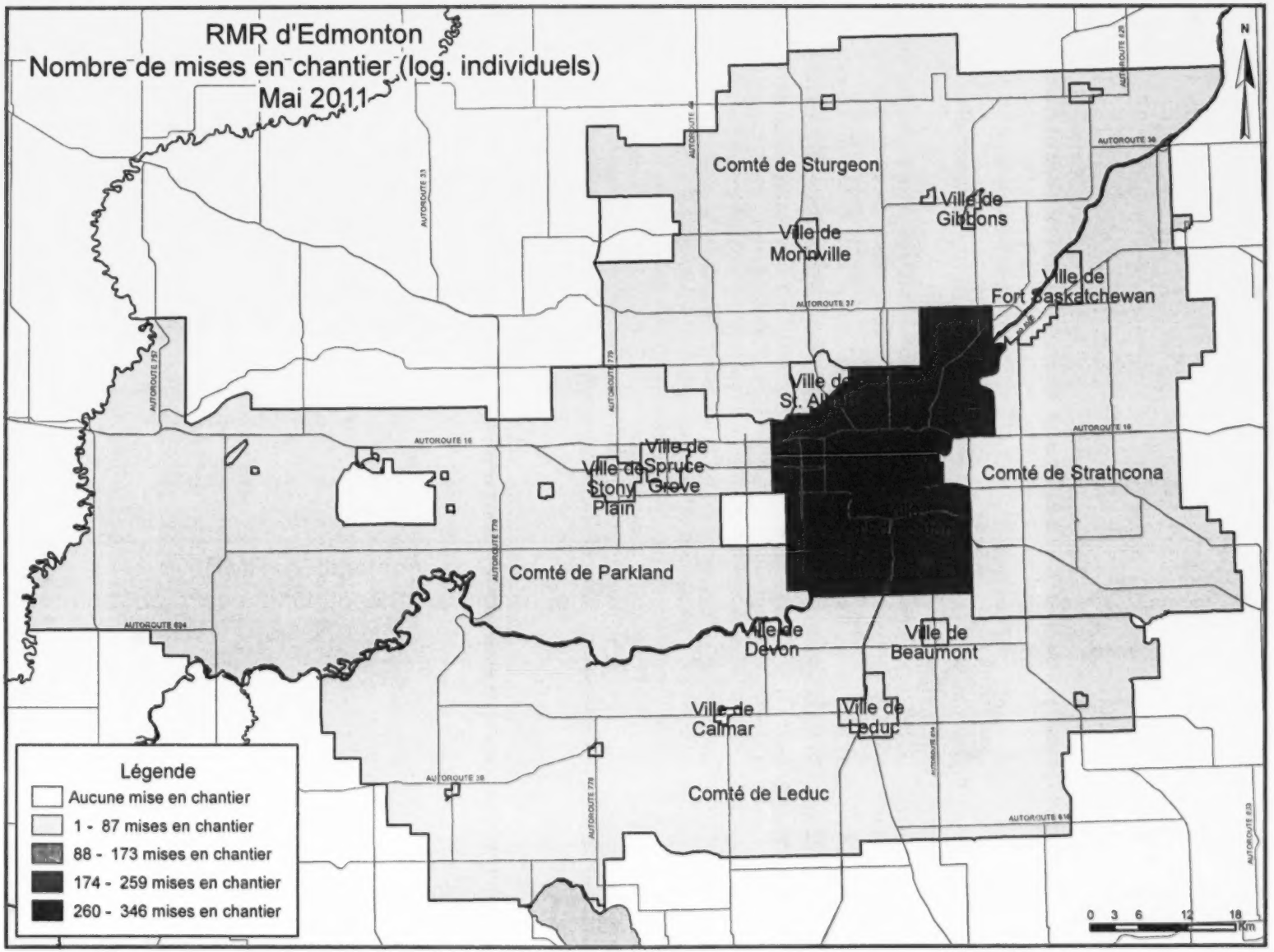
individuelles achevées mais inoccupées, qui comprend les maisons témoins, a grossi de 35 %, passant de 401, en mai 2010, à 542, douze mois plus tard.

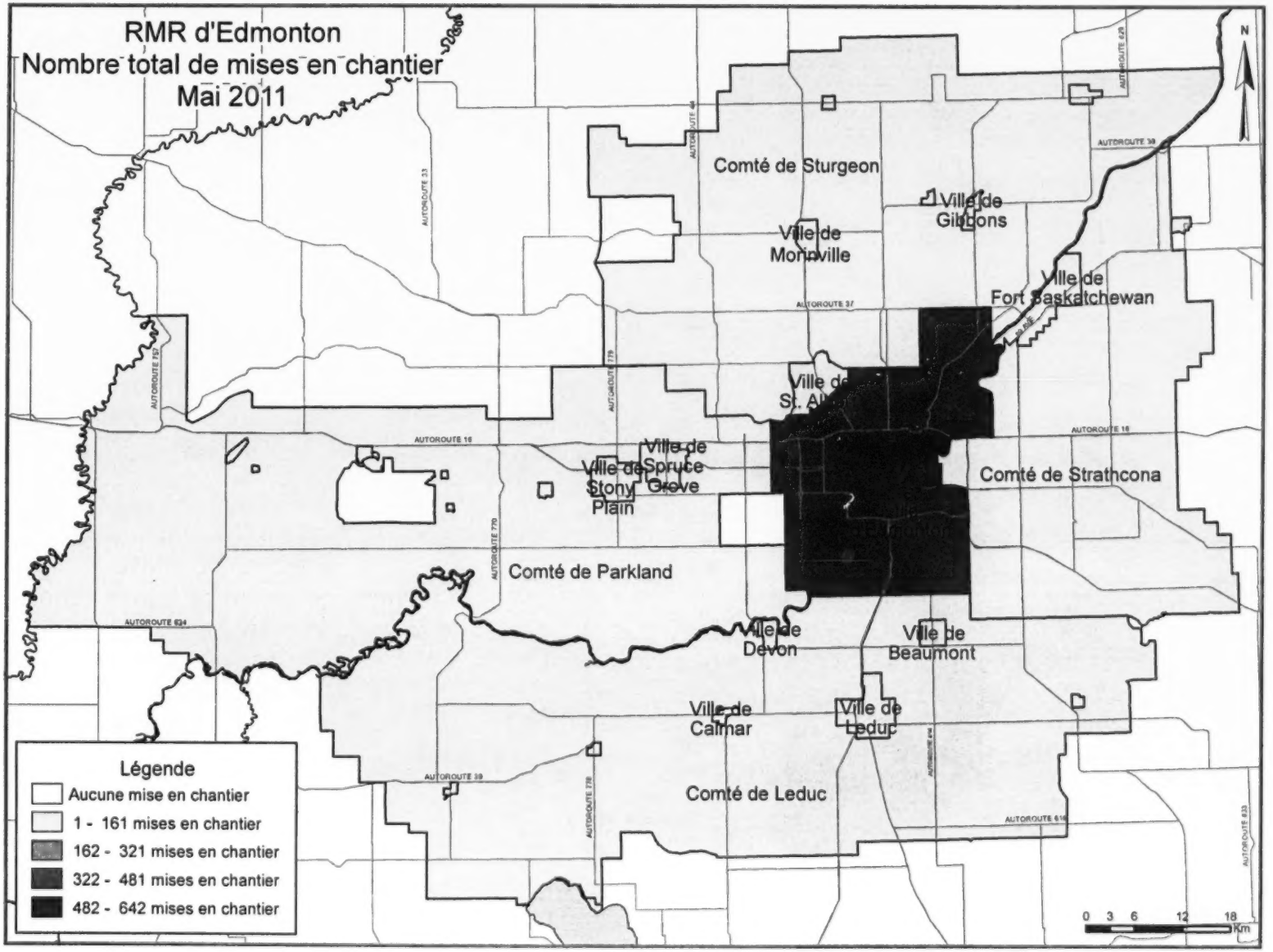
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en mai dans la RMR d'Edmonton a augmenté sous l'effet de la hausse du nombre d'habitations vendues dans les fourchettes de prix supérieures. Il s'est accru de 21 % en glissement annuel, passant de 454 139 $, en mai 2010, à 550 370 $ un an plus tard. Pour la période allant de janvier à mai, le prix moyen s'est élevé à 512 325 $, en hausse de 8 % par rapport à la période correspondante en 2010. Quant au prix médian des maisons individuelles écoulées en mai, il s'est établi à 460 000 $, alors qu'il atteignait 410 050 $ en mai 2010.

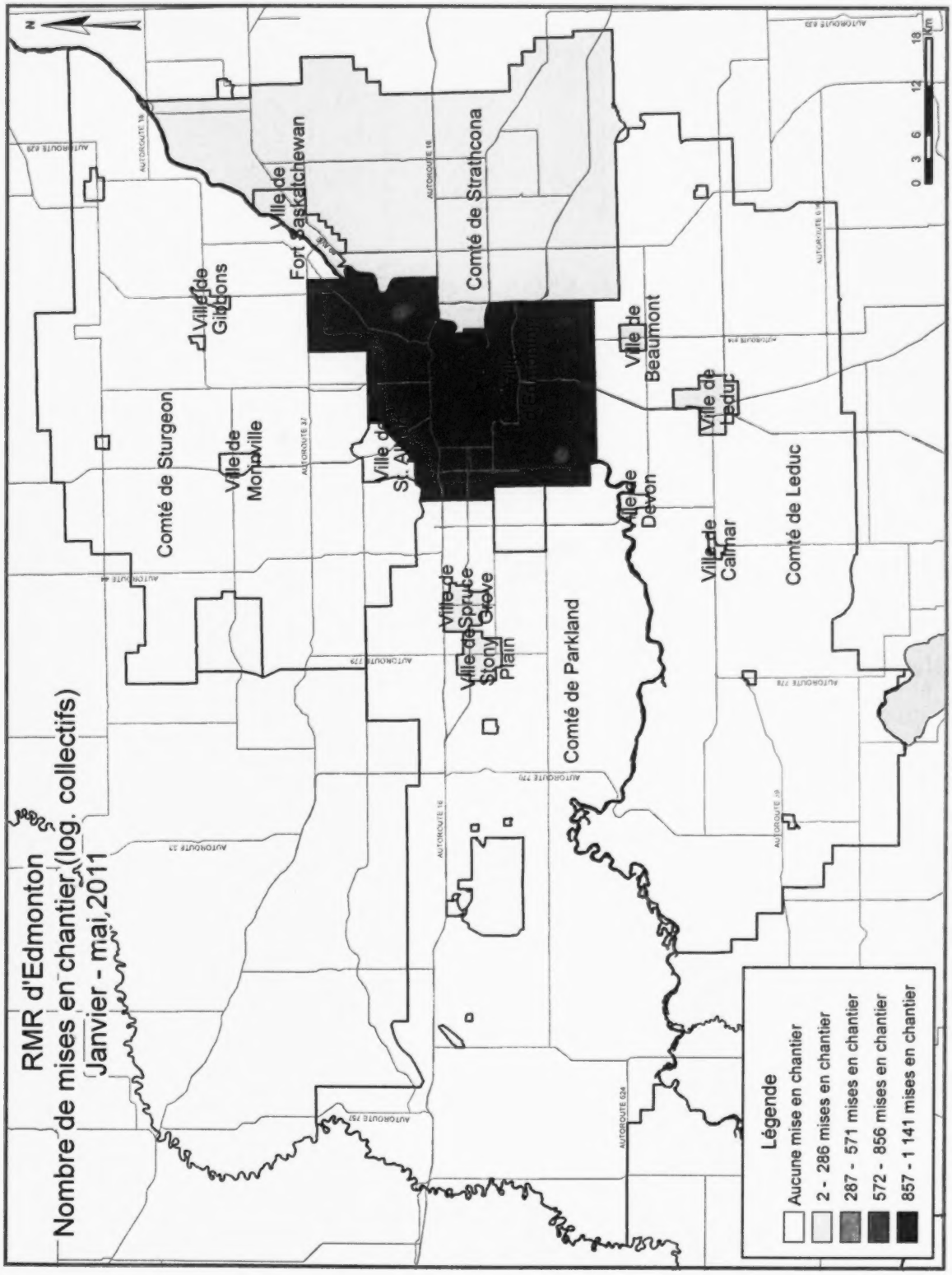
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier est monté de 449 en mai 2010 à 463 en mai 2011. Depuis le début de 2011, 1 549 habitations de ce type ont été commencées, comparativement à 1 874 pendant les cinq premiers mois de 2010. Après avoir été relativement lentes en début d'année, les mises en chantier d'appartements ont connu une recrudescence marquée au cours des trois derniers mois.

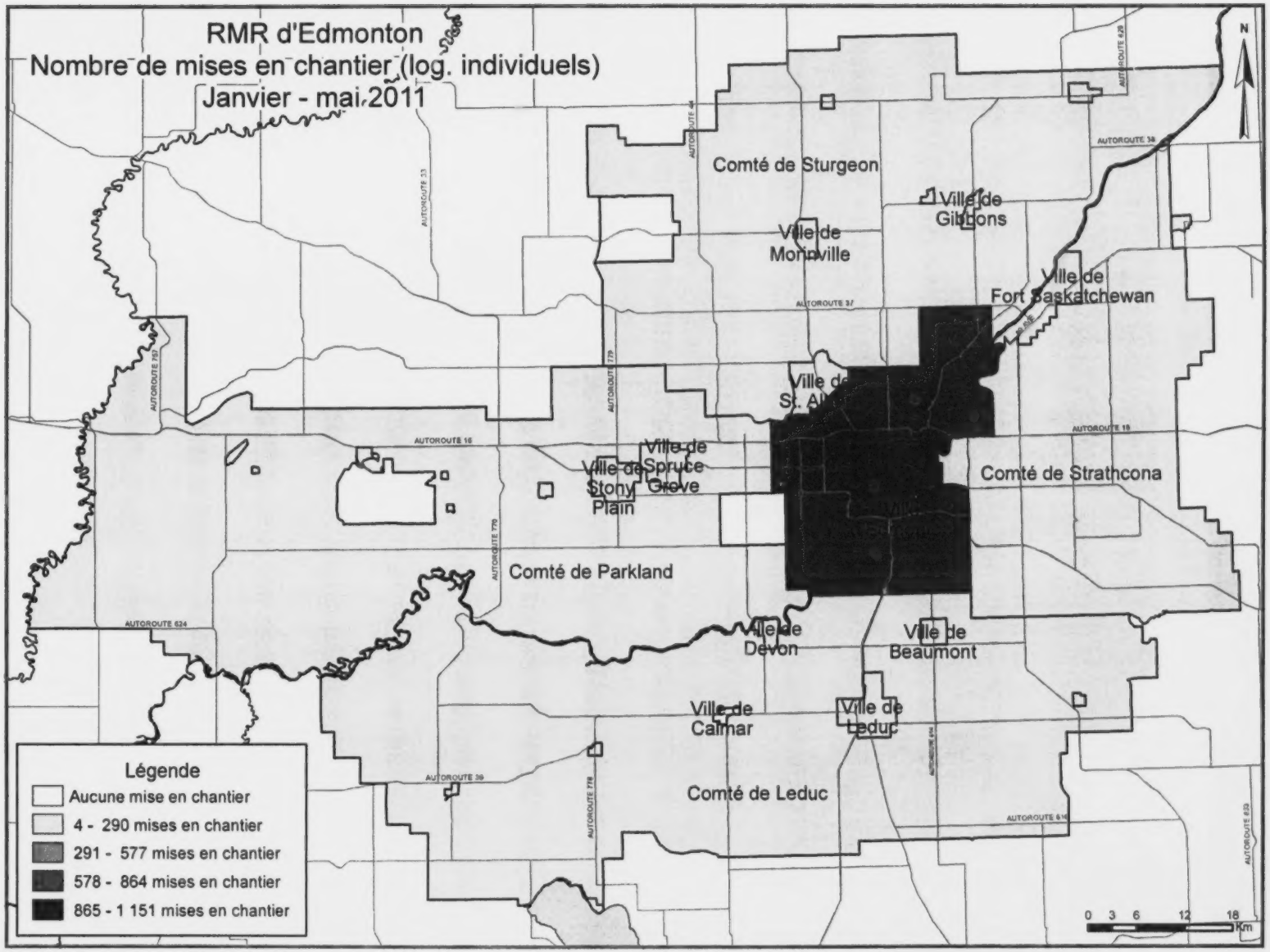
En mai, 142 logements collectifs ont été achevés dans la RMR d'Edmonton, contre 301 en mai 2010, et 193 unités de ce type ont été écoulées. C'est la deuxième fois seulement depuis novembre 2010 que le nombre de logements collectifs écoulés est supérieur au volume d'achèvements. Ainsi, le stock de logements achevés mais inoccupés enregistré en mai a légèrement diminué par rapport à avril, pour s'établir à 968 unités, mais il dépasse de 9 % le résultat de mai 2010. Les 5 276 unités en construction en mai, un chiffre identique à celui relevé douze mois plus tôt, représentaient l'essentiel de l'offre de logements collectifs.

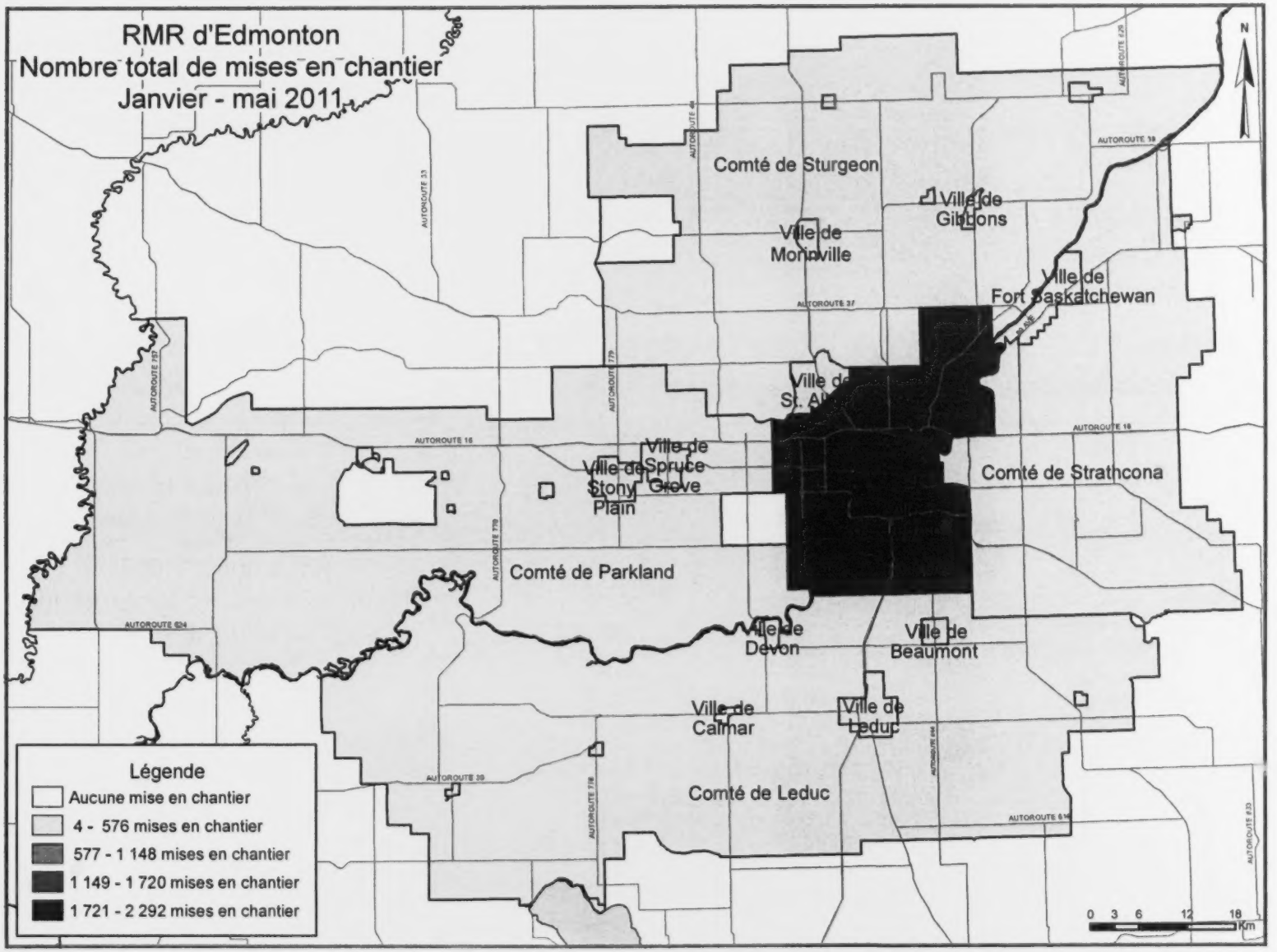

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2011
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 75 mises en chantier
76 - 149 mises en chantier
150 - 222 mises en chantier
223 - 296 mises en chantier
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Edmonton
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 633
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 623
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 2A
AUTOROUTE 628
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 624
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 814
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 87 mises en chantier
88 - 173 mises en chantier
174 - 259 mises en chantier
260 - 346 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mai 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 161 mises en chantier
162 - 321 mises en chantier
322 - 481 mises en chantier
482 - 642 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2011
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 286 mises en chantier
287 - 571 mises en chantier
572 - 856 mises en chantier
857 - 1 141 mises en chantier
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
0 3 6 12 18 km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 15
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 290 mises en chantier
291 - 577 mises en chantier
578 - 864 mises en chantier
865 - 1 151 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 18
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 43
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 795
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 633
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 576 mises en chantier
577 - 1 148 mises en chantier
1 149 - 1 720 mises en chantier
1 721 - 2 292 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2011	536	146	13	10	79	98	0	127	1 009
Mai 2010	540	116	4	0	123	82	0	124	989
Variation en %	-0,7	25,9	s.o.	s.o.	-35,8	19,5	s.o.	2,4	2,0
Cumul 2011	1 773	464	43	10	199	479	0	364	3 332
Cumul 2010	2 552	580	56	2	326	748	28	136	4 428
Variation en %	-30,5	-20,0	-23,2	s.o.	-39,0	-36,0	-100,0	167,6	-24,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2011	3 081	668	80	25	843	2 967	31	696	8 391
Mai 2010	3 760	852	112	13	940	2 759	41	550	9 027
Variation en %	-18,1	-21,6	-28,6	92,3	-10,3	7,5	-24,4	26,5	-7,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2011	425	78	4	0	33	0	12	15	567
Mai 2010	406	128	15	1	107	0	0	51	708
Variation en %	4,7	-39,1	-73,3	-100,0	-69,2	s.o.	s.o.	-70,6	-19,9
Cumul 2011	2 348	414	53	1	257	466	54	46	3 639
Cumul 2010	1 796	446	26	4	307	515	0	105	3 199
Variation en %	30,7	-7,2	103,8	-75,0	-16,3	-9,5	s.o.	-56,2	13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2011	540	90	14	1	158	694	1	12	1 510
Mai 2010	399	78	13	1	171	568	1	56	1 287
Variation en %	35,3	15,4	7,7	0,0	-7,6	22,2	0,0	-78,6	17,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2011	464	79	2	0	46	66	0	0	657
Mai 2010	387	115	12	1	100	29	0	7	651
Variation en %	19,9	-31,3	-83,3	-100,0	-54,0	127,6	s.o.	-100,0	0,9
Cumul 2011	2 336	408	52	1	260	390	3	30	3 480
Cumul 2010	1 793	429	24	3	374	681	3	80	3 387
Variation en %	30,3	-4,9	116,7	-66,7	-30,5	-42,7	0,0	-62,5	2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mai 2011	337	130	9	9	59	98	0	0	642
Mai 2010	301	74	0	0	101	82	0	0	558
Beaumont Town									
Mai 2011	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Mai 2010	4	0	0	0	8	0	0	0	12
Devon Town									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	28	30
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2011	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Mai 2010	29	6	0	0	0	0	0	0	35
Leduc (ville)									
Mai 2011	11	0	0	0	8	0	0	127	146
Mai 2010	31	6	0	0	0	0	0	96	133
Leduc (comté)									
Mai 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Mai 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2010	21	0	4	0	0	0	0	0	25
Parkland (comté)									
Mai 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Spruce Grove (ville)									
Mai 2011	16	12	4	1	6	0	0	0	39
Mai 2010	24	16	0	0	8	0	0	0	48
St. Albert (ville)									
Mai 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Stony Plain Town									
Mai 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2010	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Mai 2011	27	0	0	0	6	0	0	0	33
Mai 2010	56	8	0	0	6	0	0	0	70
Sturgeon (comté)									
Mai 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mai 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Reste de la RMR									
Mai 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Edmonton (RMR)									
Mai 2011	536	146	13	10	79	98	0	127	1 009
Mai 2010	540	116	4	0	123	82	0	124	989

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mai 2011	1 708	510	51	24	666	2 255	27	288	5 529
Mai 2010	2 047	534	77	7	639	2 551	35	192	6 082
Beaumont Town									
Mai 2011	170	14	0	0	0	0	0	0	184
Mai 2010	150	14	0	0	32	0	0	0	196
Devon Town									
Mai 2011	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Mai 2010	13	8	0	0	10	0	0	28	59
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2011	126	18	0	0	13	0	0	223	380
Mai 2010	151	72	7	0	25	0	0	152	407
Leduc (ville)									
Mai 2011	100	22	0	0	12	160	0	151	445
Mai 2010	252	56	4	0	56	0	0	96	464
Leduc (comté)									
Mai 2011	94	0	0	0	0	0	0	0	94
Mai 2010	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Morinville Town									
Mai 2011	61	0	8	0	38	0	0	0	107
Mai 2010	64	2	7	0	44	20	0	0	137
Parkland (comté)									
Mai 2011	153	2	0	0	0	0	0	0	155
Mai 2010	148	0	0	0	0	0	0	0	148
Spruce Grove (ville)									
Mai 2011	108	68	17	1	6	99	0	0	299
Mai 2010	192	70	9	0	8	0	0	0	279
St. Albert (ville)									
Mai 2011	128	2	0	0	0	101	0	0	231
Mai 2010	132	12	0	0	10	36	0	82	272
Stony Plain Town									
Mai 2011	55	6	4	0	40	141	0	0	246
Mai 2010	67	14	4	0	68	119	6	0	278
Strathcona (comté)									
Mai 2011	232	22	0	0	63	211	0	34	562
Mai 2010	327	66	4	6	48	0	0	0	451
Sturgeon (comté)									
Mai 2011	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Mai 2010	101	2	0	0	0	0	0	0	103
Reste de la RMR									
Mai 2011	40	4	0	0	0	0	4	0	48
Mai 2010	48	2	0	0	0	33	0	0	83
Edmonton (RMR)									
Mai 2011	3 081	668	80	25	843	2 967	31	696	8 391
Mai 2010	3 760	852	112	13	940	2 759	41	550	9 027

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2011	246	44	0	0	12	0	0	15	317
Mai 2010	241	82	4	1	96	0	0	4	428
Beaumont Town									
Mai 2011	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2010	1	2	0	0	6	0	0	0	9
Devon Town									
Mai 2011	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2011	17	12	0	0	0	0	0	0	29
Mai 2010	19	12	0	0	5	0	0	0	36
Leduc (ville)									
Mai 2011	23	6	0	0	0	0	0	0	29
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	47	49
Leduc (comté)									
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Mai 2011	5	0	0	0	16	0	0	0	21
Mai 2010	8	0	3	0	0	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Mai 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Spruce Grove (ville)									
Mai 2011	18	12	4	0	0	0	0	0	34
Mai 2010	31	14	8	0	0	0	0	0	53
St. Albert (ville)									
Mai 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2010	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Mai 2011	9	0	0	0	0	0	12	0	21
Mai 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Mai 2011	42	2	0	0	0	0	0	0	44
Mai 2010	40	14	0	0	0	0	0	0	54
Sturgeon (comté)									
Mai 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Mai 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Mai 2011	425	78	4	0	33	0	12	15	567
Mai 2010	406	128	15	1	107	0	0	51	708

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2011	248	41	5	0	81	523	1	0	899
Mai 2010	197	55	3	1	102	342	1	4	705
Beaumont Town									
Mai 2011	22	0	0	0	1	0	0	0	23
Mai 2010	11	0	0	0	2	0	0	0	13
Devon Town									
Mai 2011	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2011	49	19	1	0	18	48	0	0	135
Mai 2010	29	10	1	0	22	71	0	0	133
Leduc (ville)									
Mai 2011	33	9	0	0	8	20	0	0	70
Mai 2010	25	1	0	0	6	47	0	40	119
Leduc (comté)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Mai 2011	14	0	1	0	18	0	0	0	33
Mai 2010	14	0	4	0	13	6	0	0	37
Parkland (comté)									
Mai 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Mai 2011	26	13	5	0	0	93	0	0	137
Mai 2010	15	7	5	0	0	93	0	0	120
St. Albert (ville)									
Mai 2011	30	2	0	0	1	0	0	0	33
Mai 2010	29	1	0	0	2	0	0	0	32
Stony Plain Town									
Mai 2011	19	1	0	0	20	0	0	0	40
Mai 2010	20	0	0	0	18	5	0	0	43
Strathcona (comté)									
Mai 2011	75	3	2	1	6	1	0	12	100
Mai 2010	47	4	0	0	6	4	0	12	73
Sturgeon (comté)									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Mai 2011	3	2	0	0	0	9	0	0	14
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Mai 2011	540	90	14	1	158	694	1	12	1 510
Mai 2010	399	78	13	1	171	568	1	56	1 287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2011	267	48	0	0	28	59	0	0	402
Mai 2010	229	68	4	1	80	25	0	0	407
Beaumont Town									
Mai 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2010	2	2	0	0	6	0	0	0	10
Devon Town									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2011	20	5	0	0	1	1	0	0	27
Mai 2010	21	15	0	0	3	2	0	0	41
Leduc (ville)									
Mai 2011	25	10	0	0	0	0	0	0	35
Mai 2010	4	3	0	0	2	2	0	7	18
Leduc (comté)									
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Mai 2011	7	0	0	0	10	0	0	0	17
Mai 2010	5	0	2	0	1	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Mai 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Spruce Grove (ville)									
Mai 2011	16	11	2	0	3	0	0	0	32
Mai 2010	29	9	6	0	0	0	0	0	44
St. Albert (ville)									
Mai 2011	16	0	0	0	2	0	0	0	18
Mai 2010	15	4	0	0	4	0	0	0	23
Stony Plain Town									
Mai 2011	7	0	0	0	1	0	0	0	8
Mai 2010	6	0	0	0	3	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Mai 2011	42	3	0	0	1	1	0	0	47
Mai 2010	32	14	0	0	0	0	0	0	46
Sturgeon (comté)									
Mai 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Mai 2011	8	0	0	0	0	5	0	0	13
Mai 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Mai 2011	464	79	2	0	46	66	0	0	657
Mai 2010	387	115	12	1	100	29	0	7	651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	346	301	134	78	64	97	98	82	642	558	15,1
Beaumont Town	35	4	0	8	0	0	0	0	35	12	191,7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	3	2	0	0	0	0	0	28	3	30	-90,0
Fort Saskatchewan (ville)	22	29	2	6	0	0	0	0	24	35	-31,4
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	11	31	0	6	8	0	127	96	146	133	9,8
Leduc (comté)	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
Morinville Town	7	21	0	0	0	4	0	0	7	25	-72,0
Parkland (comté)	19	19	0	0	0	0	0	0	19	19	0,0
Spruce Grove (ville)	17	24	18	16	4	8	0	0	39	48	-18,8
St. Albert (ville)	19	15	0	2	0	0	0	0	19	17	11,8
Stony Plain Town	4	2	2	4	0	0	0	0	6	6	0,0
Strathcona (comté)	27	56	0	8	6	6	0	0	33	70	-52,9
Sturgeon (comté)	16	20	0	0	0	0	0	0	16	20	-20,0
Reste de la RMR	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Edmonton (RMR)	546	540	156	128	82	115	225	206	1 009	989	2,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	1 151	1 470	406	448	174	306	561	760	2 292	2 984	-23,2
Beaumont Town	87	79	8	18	0	0	0	0	95	97	-2,1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	4	4	0	0	0	0	0	28	4	32	-87,5
Fort Saskatchewan (ville)	63	111	8	32	0	0	0	0	71	143	-50,3
Gibbons Town	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Leduc (ville)	59	130	12	16	8	0	207	96	286	242	18,2
Leduc (comté)	30	31	0	0	0	0	0	0	30	31	-3,2
Morinville Town	36	50	0	0	0	7	0	0	36	57	-36,8
Parkland (comté)	48	85	0	0	0	0	0	0	48	85	-43,5
Spruce Grove (ville)	58	149	58	62	4	8	0	0	120	219	-45,2
St. Albert (ville)	69	77	0	2	0	0	0	0	69	79	-12,7
Stony Plain Town	36	47	2	12	0	6	0	0	38	65	-41,5
Strathcona (comté)	90	228	16	50	10	23	75	0	191	301	-36,5
Sturgeon (comté)	34	62	0	0	0	0	0	0	34	62	-45,2
Reste de la RMR	13	25	0	0	0	0	0	0	13	25	-48,0
Edmonton (RMR)	1 783	2 554	510	640	196	350	843	884	3 332	4 428	-24,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Edmonton (ville)	64	97	0	0	98	82	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	0	0	0	0	127	96
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	6	6	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	82	115	0	0	98	82	127	124

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	174	284	0	22	324	748	237	12
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	0	0	80	0	127	96
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	6	0	0	0	0
Strathcona (comté)	10	23	0	0	75	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	196	322	0	28	479	748	364	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Edmonton (ville)	476	375	166	183	0	0	642	558
Beaumont Town	35	4	0	8	0	0	35	12
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	3	2	0	0	0	28	3	30
Fort Saskatchewan (ville)	24	35	0	0	0	0	24	35
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	11	37	8	0	127	96	146	133
Leduc (comté)	14	7	0	0	0	0	14	7
Morinville Town	7	25	0	0	0	0	7	25
Parkland (comté)	19	19	0	0	0	0	19	19
Spruce Grove (ville)	32	40	7	8	0	0	39	48
St. Albert (ville)	19	17	0	0	0	0	19	17
Stony Plain Town	6	6	0	0	0	0	6	6
Strathcona (comté)	27	64	6	6	0	0	33	70
Sturgeon (comté)	16	20	0	0	0	0	16	20
Reste de la RMR	5	9	0	0	0	0	5	9
Edmonton (RMR)	695	660	187	205	127	124	1 009	989

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	1 559	1 912	496	1 038	237	34	2 292	2 984
Beaumont Town	95	89	0	8	0	0	95	97
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	4	4	0	0	0	28	4	32
Fort Saskatchewan (ville)	71	143	0	0	0	0	71	143
Gibbons Town	5	6	0	0	0	0	5	6
Leduc (ville)	71	146	88	0	127	96	286	242
Leduc (comté)	30	31	0	0	0	0	30	31
Morinville Town	36	57	0	0	0	0	36	57
Parkland (comté)	48	85	0	0	0	0	48	85
Spruce Grove (ville)	113	211	7	8	0	0	120	219
St. Albert (ville)	69	79	0	0	0	0	69	79
Stony Plain Town	38	59	0	0	0	6	38	65
Strathcona (comté)	94	279	97	22	0	0	191	301
Sturgeon (comté)	34	62	0	0	0	0	34	62
Reste de la RMR	13	25	0	0	0	0	13	25
Edmonton (RMR)	2 280	3 188	688	1 076	364	164	3 332	4 428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	246	242	50	90	6	92	15	4	317	428	-25,9
Beaumont Town	7	1	2	2	0	6	0	0	9	9	0,0
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	2	0	0	0	5	0	0	0	7	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	17	19	12	12	0	5	0	0	29	36	-19,4
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Leduc (ville)	23	2	6	0	0	0	0	47	29	49	-40,8
Leduc (comté)	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Morinville Town	5	8	0	0	16	3	0	0	21	11	90,9
Parkland (comté)	19	24	0	0	0	0	0	0	19	24	-20,8
Spruce Grove (ville)	18	31	12	14	4	8	0	0	34	53	-35,8
St. Albert (ville)	9	12	0	4	0	0	0	0	9	16	-43,8
Stony Plain Town	9	10	0	0	12	0	0	0	21	10	110,0
Strathcona (comté)	42	40	2	14	0	0	0	0	44	54	-18,5
Sturgeon (comté)	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Reste de la RMR	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Edmonton (RMR)	425	407	84	136	43	114	15	51	567	708	-19,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	1 345	1 092	306	348	210	182	481	573	2 342	2 195	6,7
Beaumont Town	120	15	26	6	0	6	0	0	146	27	**
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Devon Town	4	1	2	0	5	5	28	0	39	6	**
Fort Saskatchewan (ville)	89	72	30	42	11	8	0	0	130	122	6,6
Gibbons Town	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Leduc (ville)	171	57	28	14	6	20	0	47	205	138	48,6
Leduc (comté)	34	23	0	2	0	0	0	0	34	25	36,0
Morinville Town	29	19	0	2	19	7	3	0	51	28	82,1
Parkland (comté)	79	60	0	0	0	0	0	0	79	60	31,7
Spruce Grove (ville)	95	93	42	26	8	8	0	0	145	127	14,2
St. Albert (ville)	54	71	2	10	0	16	0	0	56	97	-42,3
Stony Plain Town	29	49	4	8	24	0	0	0	57	57	0,0
Strathcona (comté)	165	168	28	50	27	19	0	0	220	237	-7,2
Sturgeon (comté)	92	63	0	0	0	0	0	0	92	63	46,0
Reste de la RMR	33	10	0	0	0	0	0	0	33	10	**
Edmonton (RMR)	2 349	1 800	468	508	310	271	512	620	3 639	3 199	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Edmonton (ville)	6	92	0	0	0	0	15	4
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	47
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	16	3	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	12	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	31	114	12	0	0	0	15	51

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	171	182	39	0	466	515	15	58
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	5	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	8	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	20	0	0	0	0	0	47
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	16	7	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	12	0	12	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	27	19	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	256	271	54	0	466	515	46	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Edmonton (ville)	290	327	12	97	15	4	317	428
Beaumont Town	9	3	0	6	0	0	9	9
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	2	0	5	0	0	0	7	0
Fort Saskatchewan (ville)	29	31	0	5	0	0	29	36
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Leduc (ville)	29	2	0	0	0	47	29	49
Leduc (comté)	10	1	0	0	0	0	10	1
Morinville Town	5	11	16	0	0	0	21	11
Parkland (comté)	19	24	0	0	0	0	19	24
Spruce Grove (ville)	34	53	0	0	0	0	34	53
St. Albert (ville)	9	16	0	0	0	0	9	16
Stony Plain Town	9	10	0	0	12	0	21	10
Strathcona (comté)	44	54	0	0	0	0	44	54
Sturgeon (comté)	12	13	0	0	0	0	12	13
Reste de la RMR	5	1	0	0	0	0	5	1
Edmonton (RMR)	507	549	33	108	27	51	567	708

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	1 651	1 397	637	740	54	58	2 342	2 195
Beaumont Town	132	21	14	6	0	0	146	27
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Devon Town	6	1	5	5	28	0	39	6
Fort Saskatchewan (ville)	130	117	0	5	0	0	130	122
Gibbons Town	6	7	0	0	0	0	6	7
Leduc (ville)	197	71	8	20	0	47	205	138
Leduc (comté)	34	25	0	0	0	0	34	25
Morinville Town	29	28	16	0	6	0	51	28
Parkland (comté)	79	60	0	0	0	0	79	60
Spruce Grove (ville)	141	127	4	0	0	0	145	127
St. Albert (ville)	56	77	0	20	0	0	56	97
Stony Plain Town	33	51	12	6	12	0	57	57
Strathcona (comté)	192	213	28	24	0	0	220	237
Sturgeon (comté)	92	63	0	0	0	0	92	63
Reste de la RMR	33	10	0	0	0	0	33	10
Edmonton (RMR)	2 815	2 268	724	826	100	105	3 639	3 199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Mai 2011	29	11,1	81	31,0	53	20,3	36	13,8	62	23,8	261	489 900	583 649
Mai 2010	44	19,9	94	42,5	45	20,4	22	10,0	16	7,2	221	416 000	457 209
Cumul 2011	165	12,9	413	32,3	325	25,4	169	13,2	208	16,3	1 280	462 450	539 999
Cumul 2010	198	18,8	469	44,6	211	20,1	77	7,3	97	9,2	1 052	419 950	469 085
Beaumont Town													
Mai 2011	3	27,3	3	27,3	4	36,4	1	9,1	0	0,0	11	421 000	428 445
Mai 2010	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	27	24,5	53	48,2	20	18,2	5	4,5	5	4,5	110	400 769	414 091
Cumul 2010	6	42,9	7	50,0	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	383 771	363 277
Calmar Town													
Mai 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Mai 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mai 2011	0	0,0	13	72,2	3	16,7	2	11,1	0	0,0	18	432 300	445 372
Mai 2010	6	30,0	13	65,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	366 250	368 235
Cumul 2011	2	2,4	53	62,4	16	18,8	9	10,6	5	5,9	85	417 600	457 516
Cumul 2010	25	34,2	38	52,1	5	6,8	4	5,5	1	1,4	73	365 100	381 914
Gibbons Town													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Leduc (ville)													
Mai 2011	9	36,0	10	40,0	4	16,0	2	8,0	0	0,0	25	398 900	396 009
Mai 2010	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	68	39,8	73	42,7	23	13,5	5	2,9	2	1,2	171	374 900	381 899
Cumul 2010	37	57,8	21	32,8	4	6,3	2	3,1	0	0,0	64	326 275	345 795
Leduc (comté)													
Mai 2011	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	0	0,0	10	508 125	506 715
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	7	19,4	9	25,0	9	25,0	7	19,4	4	11,1	36	487 375	487 618
Cumul 2010	3	13,6	3	13,6	10	45,5	4	18,2	2	9,1	22	497 339	491 706
Morinville Town													
Mai 2011	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2010	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	10	35,7	16	57,1	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	371 550	379 150
Cumul 2010	7	26,9	16	61,5	3	11,5	0	0,0	0	0,0	26	373 250	373 931

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Mai 2010	13	68,4	2	10,5	1	5,3	2	10,5	1	5,3	19	168 900	313 877
Cumul 2011	2	6,7	3	10,0	3	10,0	4	13,3	18	60,0	30	722 500	706 722
Cumul 2010	16	35,6	9	20,0	3	6,7	3	6,7	14	31,1	45	420 000	519 551
Spruce Grove (ville)													
Mai 2011	1	6,3	9	56,3	4	25,0	2	12,5	0	0,0	16	427 500	453 841
Mai 2010	8	28,6	16	57,1	3	10,7	0	0,0	1	3,6	28	363 574	382 457
Cumul 2011	10	11,2	54	60,7	17	19,1	6	6,7	2	2,2	89	419 670	429 431
Cumul 2010	35	38,5	46	50,5	8	8,8	1	1,1	1	1,1	91	362 196	371 058
St. Albert (ville)													
Mai 2011	0	0,0	5	38,5	4	30,8	3	23,1	1	7,7	13	519 900	538 869
Mai 2010	0	0,0	3	21,4	5	35,7	3	21,4	3	21,4	14	523 000	560 921
Cumul 2011	0	0,0	18	30,5	17	28,8	12	20,3	12	20,3	59	520 500	568 922
Cumul 2010	1	1,5	19	27,9	21	30,9	15	22,1	12	17,6	68	511 100	568 350
Stony Plain Town													
Mai 2011	2	28,6	4	57,1	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Mai 2010	0	0,0	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	9	30,0	15	50,0	5	16,7	0	0,0	1	3,3	30	389 950	376 246
Cumul 2010	19	38,8	22	44,9	5	10,2	0	0,0	3	6,1	49	365 000	431 063
Strathcona (comté)													
Mai 2011	0	0,0	18	43,9	12	29,3	4	9,8	7	17,1	41	460 000	567 561
Mai 2010	0	0,0	14	43,8	13	40,6	1	3,1	4	12,5	32	457 500	493 125
Cumul 2011	0	0,0	50	31,3	54	33,8	27	16,9	29	18,1	160	494 500	565 019
Cumul 2010	2	1,3	49	32,9	47	31,5	19	12,8	32	21,5	149	495 000	605 561
Sturgeon (comté)													
Mai 2011	2	14,3	0	0,0	0	0,0	1	7,1	11	78,6	14	815 000	738 143
Mai 2010	1	7,7	3	23,1	2	15,4	4	30,8	3	23,1	13	550 000	570 000
Cumul 2011	21	23,1	11	12,1	13	14,3	12	13,2	34	37,4	91	550 000	568 165
Cumul 2010	8	12,7	6	9,5	10	15,9	16	25,4	23	36,5	63	590 000	610 317
Reste de la RMR													
Mai 2011	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Mai 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	10	41,7	8	33,3	3	12,5	1	4,2	2	8,3	24	408 950	414 967
Cumul 2010	7	50,0	4	28,6	2	14,3	0	0,0	1	7,1	14	349 950	377 821
Edmonton (RMR)													
Mai 2011	53	12,2	153	35,1	89	20,4	56	12,8	85	19,5	436	460 000	550 370
Mai 2010	77	20,8	158	42,7	72	19,5	33	8,9	30	8,1	370	410 050	454 139
Cumul 2011	338	15,3	780	35,4	509	23,1	257	11,7	322	14,6	2 206	448 966	512 325
Cumul 2010	367	21,1	713	41,0	330	19,0	142	8,2	186	10,7	1 738	419 650	473 491

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2011

Sous-marché	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	583 649	457 209	27,7	539 999	469 085	15,1
Beaumont Town	428 445	--	s.o.	414 091	363 277	14,0
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	445 372	368 235	20,9	457 516	381 914	19,8
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	396 009	--	s.o.	381 899	345 795	10,4
Leduc (comté)	506 715	--	s.o.	487 618	491 706	-0,8
Morinville Town	--	--	s.o.	379 150	373 931	1,4
Parkland (comté)	--	313 877	s.o.	706 722	519 551	36,0
Spruce Grove (ville)	453 841	382 457	18,7	429 431	371 058	15,7
St. Albert (ville)	538 869	560 921	-3,9	568 922	568 350	0,1
Stony Plain Town	--	--	s.o.	376 246	431 063	-12,7
Strathcona (comté)	567 561	493 125	15,1	565 019	605 561	-6,7
Sturgeon (comté)	738 143	570 000	29,5	568 165	610 317	-6,9
Reste de la RMR	--	--	s.o.	414 967	377 821	9,8
Edmonton (RMR)	550 370	454 139	21,2	512 325	473 491	8,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Mai 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	884	21,1	1 478	2 199	2 670	55,4	314 783	-0,7	321 571
	Février	1 298	20,7	1 510	2 505	2 759	54,7	316 927	2,6	325 683
	Mars	1 691	22,5	1 434	3 728	2 929	49,0	342 933	11,0	335 588
	Avril	1 846	0,2	1 473	3 884	3 036	48,5	339 172	8,7	340 773
	Mai	1 825	-15,5	1 379	3 670	3 010	45,8	340 723	4,4	332 554
	Juin	1 658	-35,0	1 200	3 473	2 864	41,9	335 271	2,1	328 466
	Juillet	1 389	-39,0	1 243	2 955	2 707	45,9	329 731	1,5	325 981
	Août	1 305	-22,0	1 232	2 730	2 656	46,4	326 550	2,6	329 846
	Septembre	1 282	-24,8	1 303	2 695	2 751	47,4	325 060	-0,7	327 419
	Octobre	1 154	-24,8	1 354	2 291	2 610	51,9	317 096	-0,6	324 933
	Novembre	1 223	-3,0	1 402	1 877	2 529	55,4	318 538	0,0	330 294
	Décembre	848	-10,5	1 395	1 124	2 609	53,5	310 885	-2,6	321 951
2011	Janvier	792	-10,4	1 293	2 160	2 651	48,8	315 483	0,2	323 092
	Février	1 132	-12,8	1 320	2 666	2 870	46,0	311 674	-1,7	321 815
	Mars	1 613	-4,6	1 380	2 983	2 470	55,9	326 557	-4,8	320 240
	Avril	1 605	-13,1	1 343	3 308	2 620	51,3	327 805	-3,4	326 420
	Mai	2 007	10,0	1 412	3 556	2 622	53,9	331 537	-2,7	323 306
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	3 873	21,6		8 432			327 793	5,5	
	T1 2011	3 537	-8,7		7 809			319 314	-2,6	
	Cumul 2010	7 544	4,9		15 986			333 705	5,7	
	Cumul 2011	7 149	-5,2		14 673			324 652	-2,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,1	72,7	920
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	6,9	71,8	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	622	7,3	71,1	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	623	7,6	71,3	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	630	7,3	71,9	907
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,2	918
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	634	6,8	71,7	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	634	6,8	71,5	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	634	6,5	71,2	950
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	637	6,2	71,3	950
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,9	71,4	938
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	646	5,8	71,8	935
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	650	5,8	72,3	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	657	5,8	72,9	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	659	5,8	73,0	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	659	5,7	72,9	944
	Mai	616	3,70	5,59		126,5	660	5,6	72,7	950
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64173_2011_M06